



**ASSEMBLEA DEGLI ISCRITTI ALL'ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI,  
PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI BARI - 17/11/2023  
- APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2024 -**

---

**VERBALE DELL'ASSEMBLEA DEGLI ISCRITTI ALL'ORDINE DEGLI  
ARCHITETTI, PAESAGGISTI, PIANIFICATORI E CONSERVATORI  
DELLA PROVINCIA DI BARI CONVOCATA PER LA DISCUSSIONE  
DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2024.**

---

Ordine del Giorno:

- 1) Comunicazioni e relazione del Presidente;
- 2) Relazione del Tesoriere;
- 3) Discussione e votazione sul Bilancio di Previsione 2024.



**ASSEMBLEA DEGLI ISCRITTI ALL'ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI,  
PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI BARI - 17/11/2023  
- APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2024 -**

**Ore 15:30.**

**APRE E PRESIEDE L'ASSEMBLEA IL PRESIDENTE ARCH. COSIMO DAMIANO MASTRONARDI:**

*Care colleghe e cari colleghi,*

*vi ringrazio per la partecipazione a questa Assemblea per l'esposizione del bilancio preventivo relativo all'anno 2024, in quella che riteniamo sia "La casa dell'architetto".*

*Un ringraziamento a tutti i COLLEGHI CONSIGLIERI del nostro Consiglio, con i quali condivido un ruolo di rappresentanza assai gravoso, gratuito, ma appassionato e instancabile.*

*Approfitto dell'occasione per ringraziare la Segreteria dell'Ordine che ogni giorno garantisce il funzionamento della macchina amministrativa e supporto di tutti.*

*Un ringraziamento al nostro Direttore di Contabilità il dott. Egizio De Tullio, al suo collaboratore Nicola Sardano, e al Revisore dei Conti dott. Preverin per il prezioso lavoro e supporto professionale.*

*Anche in questo bilancio abbiamo confermato le scelte iniziali di non incidere sul bilancio di ogni iscritto e pertanto abbiamo confermato e riproposto la quota di iscrizione annuale di 160,00 € a carico degli iscritti e per favorire i giovani neo iscritti abbiamo azzerato la tassa di prima iscrizione.*

*In questo ultimo periodo ci sono state proteste da parte di alcuni iscritti che avendo pagato la quota di iscrizione in ritardo hanno ricevuto l'avviso di corresponsione della mora stabilita.*

*Ho dovuto spiegare che l'applicazione della mora, peraltro gestita in maniera automatica dalla piattaforma digitale di PagoPa, il software di gestione che individua in automatico le irregolarità e provvede a generare i bollettini di pagamento inviando le comunicazioni agli iscritti, risponde a una questione di principio e uguaglianza.*

*Digitalizzare i servizi impone che non ci siano valutazioni discrezionali e, dunque, che tutti siamo nella stessa posizione dinanzi al bilancio generale dell'Ente.*

*Dovendo amministrare le risorse dell'Ente, abbiamo necessariamente dovuto darci regole chiare, univoche ed uguali per tutti NOI colleghi, dei quali qualcuno, purtroppo per la nostra comunità, non ha avuto in passato puntualità ed attenzione nei pagamenti.*

*Ne è prova il pesante fardello delle morosità che al nostro insediamento aveva superato l'importo di 200mila euro e che con moltissima fatica stiamo riducendo.*

*Il Consiglio, dopo aver già ridotto la sanzione per tardivo pagamento dagli 80 euro del passato agli attuali 50 ed annullato il contributo della tassa di iscrizione per i neo-iscritti, ha già in animo di creare un meccanismo progressivo per il quale il mancato pagamento nei 30 giorni successivi alla scadenza del contributo, per esempio, abbia un importo sensibilmente ridotto rispetto a quello previsto.*

*In questo ultimo anno di consiliatura intendiamo proseguire sul percorso intrapreso all'inizio del nostro percorso, rafforzando i nostri rapporti istituzionali con le Amministrazioni Pubbliche (Regione Puglia, Anci, Università, INU, Comuni etc) finalizzati ad incidere nei processi partecipativi e decisionali. Ne è una conferma il recente successo acquisito in ambito Anci relativamente al tema della concessione delle dune costiere.*

*È tempo di affrontare la trasformazione in atto con un approccio dal locale al generale e viceversa, mediante la costruzione e tessitura di una rete di rapporti e contatti, sanciti dalla sottoscrizione di*



**ASSEMBLEA DEGLI ISCRITTI ALL'ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI,  
PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI BARI - 17/11/2023  
- APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2024 -**

*protocolli di intesa che vedono l'OAPPC di Bari relazionarsi contemporaneamente con il territorio, con le realtà che compongono la Città Metropolitana di Bari.*

*Al ruolo istituzionale dell'Ordine come quello attuale, che è sempre stato un vestito molto stretto per gli ARCHITETTI PPC che comprendono e traducono le esigenze degli individui, dei gruppi sociali e delle autorità in materia di assetto del territorio, di progettazione, organizzazione e realizzazione delle costruzioni, di conservazione e di valorizzazione del patrimonio architettonico e di tutela degli equilibri naturali, volevamo, vogliamo che l'Ordine affianchi e svolga un'azione mirata affinché il mondo professionale adegui i propri compiti alle nuove domande che vengono dalla società, ma soprattutto che diventi protagonista nel progetto di cambiamento.*

*Il Consiglio sta agendo per essere sinapsi tra i vari attori del processo di trasformazione del territorio, promuove "Tavole rotonde" in cui porta all'attenzione dei legislatori regionali temi quali la rigenerazione urbana e la Legge regionale n.14/2009 (legge piano casa) o sulla opportunità di riproporre un percorso formativo avente a tema il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR), che per i suoi contenuti e "scenari strategici" è ad oggi un importante strumento da utilizzare nell'ambito degli obiettivi sociali e ambientali propri del richiamato piano della resilienza.*

*I nostri territori sono caratterizzati da una loro identità, da un genius loci, che si manifesta autonomamente, ma è necessario definire con quali strumenti realizzare queste identità, compatibili con l'idea europea di sviluppo sostenibile.*

*È necessario svolgere un'azione integrata in cui l'OAPPC sia attivo nella formazione degli strumenti normativi, nella formazione e informazione dei propri iscritti per gli aggiornamenti professionali, oltre che sentinelle delle criticità dei professionisti (sia nell'ambito pubblico che privato) perché non c'è separazione tra i due ruoli in quanto la strada che si sta percorrendo è la stessa.*

*Ma siamo e vogliamo essere anche attivi nel denunciare come nel nostro territorio si continui a perpetrare una sistematica distruzione della storia locale e dei suoi migliori episodi di Architettura moderna e contemporanea.*

*In quest'ottica molte sono le attività che l'Ordine ha avviato nel campo della riscoperta e promozione dell'Architettura del '900 del nostro territorio, ma anche segnalando episodi e azioni che ritenevamo conformi ai principi di salvaguardia.*

*A seguito del Seminario sulla figura di Dante Bini, abbiamo dato la nostra piena disponibilità a supportare il Comune di Monopoli attraverso un apposito Protocollo di Intesa, al fine di avviare un primo tavolo tecnico sperimentale nel quale provare a coordinare i diversi soggetti pubblici e privati coinvolti nella tutela delle Opere di Architettura del secondo Novecento.*

*In occasione del centenario dell'istituzione degli Ordini, abbiamo avviato una ricognizione delle opere di architettura contemporanea costruite negli ultimi 70 anni, e il progetto sarà presentato a fine anno insieme al progetto BARIVM patrocinato sempre dall'Ordine.*

*Un significativo e concreto passo in avanti - che non serve solo per la tutela e valorizzazione degli Archivi e delle Architetture del '900 in linea con la proposta di un "Manifesto per la tutela del '900", ma serve principalmente a NOI per dimostrare quale ruolo vogliono interpretare gli Ordini in futuro e quale lavoro sociale svolgono ogni giorno, da 100 anni, al servizio non solo degli iscritti ma anche dei committenti e delle Imprese e più in generale delle comunità locali.*

*Il nostro diventa ogni giorno di più un Ordine giovane, ed è tempo di guardare alle prossime generazioni, di accoglierli nella nostra "casa" attraverso un momento di riflessione e di indicazioni su come affrontare la professione.*



**ASSEMBLEA DEGLI ISCRITTI ALL'ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI,  
PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI BARI - 17/11/2023  
- APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2024 -**

*Oggi il nostro Ordine rappresenta circa tremila Architetti rispetto ai 7.000 dell'intera Regione Puglia, dei quali più del 50% è rappresentato da colleghe, con il solo 5,76% degli iscritti con più di 50 anni.*

*L'azione prosegue anche nei confronti dei futuri colleghi, grazie al protocollo con il Politecnico, l'Ordine condivide e diffonde le "lectio magistralis" che rappresentano "linfa vitale" di aggiornamento continuo, di confronto professionale, di solidarietà progettuale.*

*È tempo di rimettere al centro l'architetto, il suo ruolo nella società e sui tavoli istituzionali, con la consapevolezza che per essere incisivi è necessario "partecipare" alle decisioni.*

*Grazie*

**INTERVIENE IL TESORIERE ARCH. MIRIZZI STANGHELLINI PERILLI:**

*"Care colleghe e cari colleghi,  
vi chiedo di dare per letta la relazione del Tesoriere trasmessa a tutti gli iscritti in allegato alla nota di convocazione dell'odierna Assemblea di Bilancio di Previsione 2024. Vorrei mostrare una breve presentazione per meglio illustrare i punti più qualificanti della nostra azione amministrativa e del bilancio di previsione."*

**INTERVIENE IL DIRETTORE DI CONTABILITA' DE TULLIO:**

*"Vi ringrazio per l'invito, il Tesoriere ha bene illustrato le azioni più significative che l'Ente intende mettere in campo nel prossimo esercizio finanziario 202, frutto di una sinergica collaborazione tra dipendenti, consiglio e noi consulenti."*

**INTERVIENE VINCENZO SINISI:**

*"Un saluto a tutti, voglio premettere che questo Consiglio è stato chiamato a gestire una fase emergenziale della vita dell'Ordine, durante le Pandemia con tutte le immaginabili difficoltà. Detto questo però dissento dalla parola "spending review". Non vedo investimenti sui giovani. Oggi vorrei parlare di politica professionale mentre mi sembra che si tiri a campare. Viviamo giorni in cui è difficile trovare colleghi disponibili ad assumere incarichi quindi il lavoro c'è ma siamo assenti a livello nazionale. C'è solo il CNI. Con il nuovo Codice è sparito il progetto e noi come categoria facciamo fatica ad affermarci. Dobbiamo prepararci a quando ci sarà la piena operatività del nuovo Codice, dal primo gennaio 2024. E i nostri colleghi? Come li prepariamo? Sappiamo che ci sono stati problemi ormai risolti sulla sede ma i 100 euro vanno investiti e non eliminati ai giovani iscritti. Grazie"*

**INTERVIENE IL PRESIDENTE ARCH. COSIMO DAMIANO MASTRONARDI:**

*"Investire non vuol dire necessariamente spendere. Al Viceministro alla Giustizia le abbiamo dette tutte le nostre recriminazioni al Convegno a Sannicandro. Sappiamo che i 15 eletti in seno al CNA sono non del tutto operativi? In Sicilia si è riuscito a far passare modifiche per migliorare il testo*



**ASSEMBLEA DEGLI ISCRITTI ALL'ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI,  
PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI BARI - 17/11/2023  
- APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2024 -**

*iniziale, pensando agli ultimi 10 come fatturati, ai concorsi di progettazione ecc. E' importante far pagare tutti (tema della morosità), fare risparmi, mettere i conti in ordine per agevolare i nostri iscritti più giovani. Sono contento che oggi ci sia tu qui per confrontarci nel merito delle scelte. Abbiamo aderito al Coordinamento del Sud come Ordine territoriale per avanzare proposte al CNA e al GOVERNO. Serve per poter contare di più e incidere meglio nei processi decisionali."*

**INTERVINE L'ARCH. GERARDO MANCA:**

*"Assistiamo ad un fallimento della professione. Bisogna fare alleanze e fare rete come Roma. Siamo percepiti come una corporazione. Il 5% degli iscritti è anziano. Quindi circa 2850 sono giovani ma dobbiamo riflettere. Io avrei qualche dubbio sulla capacità dei giovani a progettare. Il mestiere ha bisogno di tempo. Bene tra le politiche dell'Ordine l'iniziativa BARIVM ma va sistematizzata. Nelle convenzioni il ruolo deve essere alla pari. Propongo di fare mostre progetti ed anche sul sito online avere i cv sistematizzati con le immagini dei progetti più significativi."*

**INTERVINE IL CONSIGLIERE ARCH. DONATO STEFANELLI:**

*"Voglio precisare che BARIVM non è una iniziativa dell'Ordine ma una ricerca indipendente ed autonoma di 4 giovani colleghi. L'Ordine l'ha patrocinata ritenendola ampiamente meritoria ma non può sistematizzarla altrimenti si rischia di allontanare le giovani generazioni dall'Ente. Il coinvolgimento invece è totale, su quasi tutte le iniziative ultime avrete notato c'è il loro contributo come fotografie, ricerche ecc. Penso che non ci siano ruoli subalterni nelle convenzioni che sottoscriviamo, penso al Politecnico a cui noi passiamo archivi inediti dei ns iscritti per farne ricerca applicata. Non mi sembra un ruolo subalterno anzi, propulsore. Grazie a queste tante sinergie possiamo organizzare convegni e poi essere convocati al tavolo per discutere della LR 14/2008. Senza sinergie con istituti di cultura, associazioni ed altri ordini questi risultati sarebbero insperati."*

**CHIUDE IL DIBATTITO IL PRESIDENTE CHE PROCEDE A METTERE IN VOTAZIONE IL BILANCIO.**

**Contrari: Nessuno;**

**Astenuti: Nessuno;**

**Favorevoli: tutti i presenti.**

**IL BILANCIO DI PREVISIONE 2024 DELL'ORDINE DEGLI ARCHITETTI PPC BARI E' APPROVATO ALL'UNANIMITA'.**