

● ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI
E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI BARI

Prot. 49/2021

Data 16/02/2021

All' Ill.mo **R.U.P.**
Ing. Maurizio Di Monte
Ministero Infrastrutture e Trasporti
Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per
la Campania, il Molise, la Puglia e la
Basilicata
oopp.puglia@pec.mit.gov.it

e, p.c. Spettabile
Consiglio dell'Ordine Ingegneri
Della provincia di Bari
segreteria@pec.ordingbari.it

Spettabile
Consiglio dell'Ordine Geologi della Puglia
presidente.orgpuglia@epap.sicurezzapostale.it

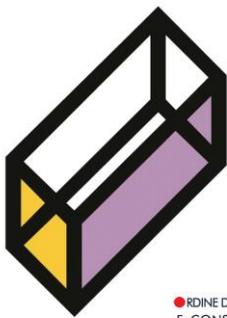
OGGETTO: Bando di gara mediante procedura aperta per l'affidamento di incarico professionale per servizi tecnici di ingegneria e architettura per "Lavori di rifunionalizzazione dell'immobile sede della Stazione Carabinieri di Turi (BA). CUP D52I19000370001 – CIG 85905455FE.

Osservazioni.

Con riferimento alla procedura in oggetto, con la presente si comunica che il bando di gara pubblicato da Codesta Stazione Appaltante in data 10/02/2021, è stato esaminato da ONSAI 2020, l'Osservatorio Nazionale sui Servizi di Architettura e Ingegneria, costituito dal Consiglio Nazionale degli Architetti PPC in collaborazione con Cresme E.S.

Si sottolinea che le osservazioni dell'Ordine scrivente sono finalizzate a promuovere un sempre più proficuo rapporto di collaborazione istituzionale tra Pubbliche Amministrazioni affinché vengano adottate procedure in linea con le norme vigenti e, al tempo stesso, in grado di conseguire una elevata qualità delle opere pubbliche, improntate allo sviluppo sostenibile del territorio e delle nostre comunità locali.

Dall'esame della documentazione pubblicata da Codesta Stazione appaltante, con particolare riferimento alla normativa di settore in vigore ed alla check-list adottata dall'Osservatorio, sono state rilevate le criticità riportate nel documento allegato (Ceck list criticità).



ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI
E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI BARI

Prot. 49/2021

Data 16/02/2021

In merito alle criticità rilevate e riportate nell'elaborato allegato, si evidenzia che il calcolo dell'importo a base di gara, da eseguire nel rispetto del D.M.17/06/2016, come prescritto dall'art. 24 comma 8 del codice dei contratti, non è corretto.

Nel merito si segnala che:

STRUTTURE S.03

Progetto preliminare

Prestazioni mancanti: QbI.06-Qbi.09

Progetto definitivo

Prestazioni mancanti: QbII.02-QbII.18- QbII.21-QbII.22

In particolare: Per le prestazioni QbI.03-QbII.02-QbII.14-QbII.15-QbII.16-QbII.21 essendo riferite all'edificio esistente, il corrispettivo deve essere calcolato sull'importo dell'intero edificio e non solo sull'importo delle nuove opere previste in progetto, ai sensi dell'art.3 punto 1 del D.M. 17/06/2016

EDILIZIA E.20

Progetto definitivo

Prestazioni mancanti: QbII.02

In particolare: Per le prestazioni QbI.02- QbII.21-QbII.22 essendo riferite all'edificio esistente, il corrispettivo deve essere calcolato sull'importo dell'intero edificio e non solo sull'importo delle nuove opere previste in progetto, ai sensi dell'art.3 punto 1 del D.M. 17/06/2016

IMPIANTI IA.01-IA.02-IA.03

Progetto preliminare

Prestazioni mancanti: QbI.03

Progetto definitivo

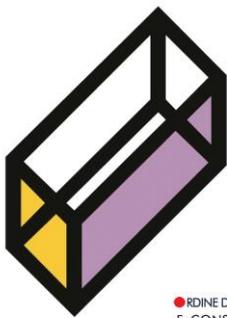
Prestazioni mancanti: QbII.02

In particolare: Per le prestazioni QbI.03-QbII.02-QbII.22 essendo riferite all'edificio esistente, il corrispettivo deve essere calcolato sull'importo dell'intero edificio e non solo sull'importo delle nuove opere previste in progetto, ai sensi dell'art.3 punto 1 del D.M. 17/06/2016

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' V.02

Progetto definitivo

Prestazioni mancanti: QbII.07



● ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI
E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI BARI

Prot. 49/2021

Data 16/02/2021

In particolare: Per la prestazione QbII.07 essendo riferita alle aree esistenti, il corrispettivo deve essere calcolato sull'importo dell'intera area interessata e non solo sull'importo delle nuove opere previste in progetto, ai sensi dell'art.3 punto 1 del D.M. 17/06/2016.

Per quanto concerne il corrispettivo delle prestazioni geologiche, pur non essendo prestazioni di competenza degli iscritti al nostro Ordine, si rileva che il calcolo non segue gli indirizzi forniti dal Consiglio Nazionale Geologi con la circolare n. 435/2019 che chiarisce che il corrispettivo deve essere calcolato sugli importi di tutte le categorie d'opera e non solo, come nello schema allegato al bando, sull'importo delle sole strutture; si rileva peraltro l'assenza della prestazione QbI.11 della fase preliminare.

Con l'occasione si comunica che nella home page di ONSAI 2020, all'indirizzo <https://onsai-cnappc.cresme.it>, il Consiglio Nazionale degli Architetti PPC ha reso disponibili, per il download, una Guida alla redazione dei bandi, con i modelli degli avvisi e dei documenti di gara, in formato editabile, a cui le Stazioni Appaltanti possono fare riferimento in relazione alle procedure di affidamento di Servizi di Architettura e Ingegneria da adottare o in relazione ai concorsi di progettazione da bandire, ai sensi dell'art.152 e seguenti del Codice dei Contratti.

Rimanendo a disposizione per eventuali ulteriori approfondimenti ed in attesa di cortese riscontro, si porgono distinti saluti.

Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Bari
Il Presidente arch. Cosimo Damiano Mastronardi