

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI BARI

Prot. 003/2021

Data 08/01/2021

Spettabile  
**Comune di Terlizzi**  
protocollo@pec.comune.terlizzi.ba.it

Alla cortese attenzione del  
Responsabile Unico del procedimento  
**Ing. Felice PISCITELLI**  
protocollo@pec.comune.terlizzi.ba.it

Dirigente dell'Ufficio Lavori Pubblici  
**Ing. Domenico Massimo Casamassima**  
protocollo@pec.comune.terlizzi.ba.it

Spettabile  
**Consiglio dell'Ordine Ingegneri**  
Della provincia di Bari  
segreteria@pec.ordingbari.it

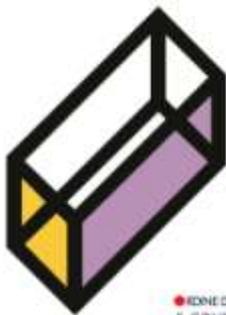
**OGGETTO:** Avviso pubblico per selezione candidati per procedura ristretta per affidamento dell'incarico per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva dell'opera "Interventi di adeguamento sismico e di riqualificazione energetica dell'edificio pubblico ad uso scolastico Gioacchino Gesmundo in Via Salamone n. 29". CUP B13H09000370002. **Osservazioni.**

Con riferimento alla pratica in oggetto, con la presente si comunica che l'avviso di indagine di mercato pubblicato da Codesta Stazione Appaltante in data 16/12/2020, è stato esaminato da ONSAI 2020, l'Osservatorio Nazionale sui Servizi di Architettura e Ingegneria, costituito dal Consiglio Nazionale degli Architetti PPC in collaborazione con Cresme E.S.

Dall'esame della documentazione pubblicata da Codesta Stazione appaltante, con particolare riferimento alla normativa di settore in vigore ed alla check-list adottata dall'Osservatorio, sono state rilevate le criticità riportate nel documento allegato (Ceck list criticità).

Si evidenzia in particolare che:

- Il calcolo dell'importo a base di gara, da eseguire nel rispetto del D.M.17/06/2016, come prescritto dall'art. 24 comma 8 del codice dei contratti, non è stato allegato all'avviso. Si ricorda che tale calcolo - necessario per individuare l'importo a base di gara e la procedura da utilizzare per la scelta dell'operatore economico, che varia con il variare dell'importo suddetto - costituisce un elaborato del progetto del servizio che deve essere predisposto dalla Stazione Appaltante, così come prescritto dall'art. 23 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e raccomandato dalle Linee Guida n. 1 di ANAC sui SAI.



ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI BARI

Prot. 003/2021

Data 08/01/2021

- L'assenza dell'elaborato richiamato, non consente di verificare il corretto calcolo con particolare riguardo a prestazioni riguardanti l'edificio esistente, calcolo che se sottostimato comporterebbe un'errata procedura di selezione.
- Per quanto concerne il criterio dell'Offerta Economicamente più vantaggiosa, nell'Avviso di manifestazione di interesse non sono stati indicati i criteri di valutazione.

Pertanto si invita il RUP in indirizzo a verificare i contenuti dell'avviso introducendo le modifiche necessarie al superamento delle criticità rilevate.

L'Ordine scrivente manifesta la più ampia disponibilità per eventuali confronti sui temi richiamati nel documento allegato, ferma restando l'opzione, nel caso di mancata condivisione delle criticità rilevate, di richiedere all'ANAC, unitamente a Codesta Stazione Appaltante, un parere ai sensi dell'art. 211 del D.Lgs. 50/2016.

Si coglie comunque l'occasione per comunicare che, nella home page di ONSAI 2020, all'indirizzo <https://onsai-cnappc.cresme.it> il Consiglio Nazionale degli Architetti PPC ha reso disponibili, per il download, una Guida alla redazione dei bandi, con i modelli degli avvisi e dei documenti di gara, in formato editabile, a cui le Stazioni Appaltanti possono fare riferimento in relazione alle procedure di affidamento di Servizi di Architettura e Ingegneria da adottare o in relazione ai concorsi di progettazione da bandire, ai sensi dell'art.152 e seguenti del Codice dei Contratti.

Si sottolinea che le attività dell'Ordine scrivente, richiamate nella presente nota, sono finalizzate ad alimentare proficui rapporti di collaborazione con le Pubbliche Amministrazioni affinché, sul territorio provinciale, vengano adottate procedure in linea con le norme vigenti e, al tempo stesso, votate a conseguire la qualità delle opere pubbliche, nell'interesse della collettività.

Rimanendo a disposizione per eventuali ulteriori approfondimenti ed in attesa di cortese riscontro, si porgono distinti saluti.

Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Bari

Il Presidente arch. Cosimo Damiano Mastronardi

## Identificativo ONSAI 910595

### Dati anagrafici

#### Provincia esecuzione lavori

Bari

#### Data pubblicazione

16/12/2020

#### Termine per la partecipazione

28/12/2020

#### Giorni presentazione offerta

12

#### CIG

#### CUP

#### CUI

#### Centrale unica committenza

#### Stazione appaltante

Comune di Terlizzi

#### Tipo Stazione appaltante

Comuni

#### Referente Stazione appaltante

RUP ing. Felice PISCITELLI tel. 080.3517193

#### Oggetto

Affidamento dell'incarico per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva dell'opera Interventi di adeguamento sismico e di riqualificazione energetica dell'edificio pubblico ad uso scolastico Gioacchino Gesmundo in Via Salamone n. 29

#### Classe importo

>= 139.000 e < 214.000 Euro

#### Procedura scelta contraente

Affidamento art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020

#### Criterio aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa

#### Tipo servizio

Servizi SAI

#### Prestazione principale

Progettazione

#### Destinazione funzionale

Sanità, istruzione, ricerca

#### Tipo intervento

Rinnovo beni esistenti

### Corrispettivo

#### Descrizione

Importo stimato complessivo oltre C.P. e IVA

#### Importo servizi

167.145,18

### Check list - Criticità con sintesi normativa

#### 6) NON è stato allegato il progetto del servizio, con il calcolo dei corrispettivi da porre a base di gara

Il D. Lgs. 50/2016, con l'art. 23, commi 14 e 15, disciplina la progettazione del servizio, che deve precedere la scelta delle procedure di affidamento. Tra gli elaborati che compongono tale progetto, il comma 15 individua il **calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi**.

Tale argomento viene ripreso dalle Linee Guida ANAC n. 1 sui Servizi di Architettura e Ingegneria, approvate con delibera n. 973/2016 e aggiornate con delibera n. 417/2019 (Capitolo III Punti 2.1 e 2.2).

In particolare, nel paragrafo 2.1 viene chiarito che **"...al fine di determinare l'importo del corrispettivo da porre a base di gara per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura e gli altri servizi tecnici, occorre fare riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016..."**.

Mentre il paragrafo 2.2 precisa che: **"Per motivi di trasparenza e correttezza è obbligatorio riportare nella**

*documentazione di gara il procedimento adottato per il calcolo dei compensi posti a base di gara, inteso come elenco dettagliato delle prestazioni e dei relativi corrispettivi...".*

## 20) Nel bando di gara NON sono indicati i criteri di valutazione (nel caso di OEPV)

L'Art. 95, comma 6 del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che *"...l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, è valutata sulla base di criteri oggettivi, quali gli aspetti qualitativi, ambientali o sociali, connessi all'oggetto dell'appalto..."*.

L'argomento viene trattato dalle Linee Guida ANAC n. 1 sui S.A.I., approvate con delibera n. 973/2016 e aggiornate con delibera n. 417/2019, che con il Capitolo VI - paragrafo 1.4, sottolineano che, nei documenti di gara, devono essere attribuiti i fattori ponderali, secondo un principio di proporzionalità e adeguatezza, prevedendo una forcella in cui lo scarto tra il minimo e il massimo deve essere adeguato e facendo salva la possibilità di introdurre eventuali sub-elementi di valutazione o sub-punteggi.

L'ANAC riprende l'argomento con le Linee Guida n. 2, approvate con la deliberazione n.1005 del 21-9-2016 e aggiornata con delibera n. 424/2018 (Capitolo V) "

*Gli elementi di valutazione cosiddetti qualitativi richiedono una valutazione discrezionale da parte dei commissari di gara. Al fine di permettere ai concorrenti di presentare una proposta consapevole e alla commissione di gara di esprimere una valutazione delle offerte coerente con gli obiettivi della stazione appaltante (si ricorda che la commissione di gara è di regola composta da soggetti esterni all'amministrazione) è assolutamente necessario che vengano indicati - già nel bando o in qualsiasi altro atto di avvio della procedura di affidamento - i criteri motivazionali a cui deve attenersi la commissione per la valutazione delle offerte. Tali criteri devono essere almeno non discriminatori (ad es. non possono essere introdotte specifiche tecniche che favoriscono un determinato operatore), conosciuti da tutti i concorrenti e basati su elementi accessibili alle imprese. Il capitolato e il progetto, per quanto possibile, devono essere estremamente dettagliati e precisi, descrivendo i singoli elementi che compongono la prestazione."*