

ANAS S.p.A.  
STRUTTURA TERRITORIALE PUGLIA  
AVVISO PER INDAGINE DI MERCATO

Avviso di indagine di mercato per manifestazione d'interesse a partecipare alla selezione di operatori economici cui affidare la gestione a titolo gratuito, mediante scrittura privata, delle aree a verde collocate all'interno delle rotonde esistenti lungo le Strade Statali di proprietà o in gestione di ANAS SPA – Struttura Territoriale Puglia

**PREMESSA**

Anas Spa – Struttura Territoriale Puglia intende avviare un'indagine di mercato, al fine di affidare la manutenzione e la gestione delle aree a verde poste all'interno delle rotonde esistenti lungo le Strade Statali di competenza.

Trattandosi di un'indagine di mercato, la stazione appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio, la più ampia potestà discrezionale che le consentirà pertanto di dare luogo o meno all'affidamento, senza che i potenziali affidatari possano vantare pretese o diritti di alcuna natura.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 108, comma 10, d.lgs. 36/2023 di non procedere all'affidamento se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

**Art. 1**

**OGGETTO. Tipologia e Descrizione**

L'affidamento ha per oggetto la gestione a titolo gratuito, mediante scrittura privata, delle aree a verde collocate all'interno delle rotonde esistenti lungo le Strade Statali di proprietà o in gestione di ANAS SPA – Struttura Territoriale Puglia - specificatamente indicate nell'allegato 1 al presente avviso, con riconoscimento al soggetto affidatario della possibilità di apporre cartelli indicatori recanti la propria denominazione, ai sensi dell'art. 23, comma 7 bis del Codice della Strada, come modificato dalla Legge n. 156 del 09.11.2021.

**Art. 2**

**PUNTI DI CONTATTO**

Responsabile Unico del Progetto: Ing. Roberto SCIANCALEPORE

Numero di tel. Ufficio Gare e Appalti: 080 5091320/365

Eventuali richieste di chiarimenti in ordine al presente avviso dovranno essere inviate tramite la *"Messaggistica"* del Portale Acquisti ANAS.

**Art. 3**

**NATURA DELLA PRESTAZIONE**

Prestazione principale: Servizi di manutenzione e gestione delle aree a verde

**Struttura Territoriale Puglia**

Viale L. Einaudi, 15 - 70125 Bari T [+39] 080 5091111 - F [+39] 080 5091404  
Pec [anas.puglia@postacert.stradeanas.it](mailto:anas.puglia@postacert.stradeanas.it) - [www.stradeanas.it](http://www.stradeanas.it)

**Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane**

Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)

Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224  
Pec [anas@postacert.stradeanas.it](mailto:anas@postacert.stradeanas.it)

Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



#### Art. 4

##### **DURATA DELLA SCRITTURA PRIVATA**

Durata: 3 (tre) anni.

La scrittura privata è oggetto di rinnovo; per un ulteriore periodo della durata massima di 3 (tre) anni; qualora il soggetto affidatario intenda realizzare, oltre alla mera manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area, un'opera in grado di valorizzare l'immagine dell'Anas Spa e del territorio Comunale, sarà possibile valutare un prolungamento del periodo di affidamento.

#### Art. 5

##### **CRITERI DI VALUTAZIONE E AFFIDAMENTO**

Ciascun interessato potrà presentare un'unica istanza segnalando la propria manifestazione di interesse per la gestione di una o più rotatorie, tra quelle individuate nell'allegato 1, tenendo presente che la Stazione Appaltante procederà all'affidamento al medesimo soggetto interessato della gestione di un massimo di **n. 2 (due) rotatorie** per ciascuna delle **Strade Statali nn. 7, 16, 96 e 172** e di **un'unica rotatoria** per ciascuna delle **restanti Strade Statali** indicate nell'Allegato 1.

È facoltà dell'amministrazione procedere all'affidamento diretto della gestione della/e rotatoria/e al soggetto interessato laddove pervenisse una sola manifestazione di interesse.

Qualora, invece, la Stazione Appaltante ricevesse almeno due domande rivolte ad ottenere la gestione della medesima area a verde, si darà corso ad un procedimento concorsuale.

Il soggetto affidatario, pur rimanendo l'unico responsabile della corretta esecuzione delle attività di gestione e manutenzione dell'area verde, ha la facoltà di avvalersi di ditte specializzate, cui demandare l'esecuzione delle stesse.

#### Art. 6

##### **SOGGETTI CONCORRENTI: TIPOLOGIA E REQUISITI**

Possono presentare istanza tutti i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n.36/2023, nel rispetto delle prescrizioni poste dagli artt. 67 e 68 del D.Lgs. n.36/2023. Possono, altresì, presentare istanza Amministrazioni e/o Enti Pubblici locali e territoriali nonché Associazioni di vario genere.

Requisiti di ordine generale:

Gli interessati non devono trovarsi in nessuna delle cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 97 e 98 del D.Lgs. n.36/2023, né in altre cause di esclusione dalla contrattazione con la Pubblica Amministrazione.

##### **Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione**

###### **Idoneità professionale**

Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n.445/2000 dal Legale/i Rappresentante/i del/i operatore/i economico/i interessati o da parte di Procuratore/i munito degli appositi poteri, che attesti:

- a) Iscrizione alla C.C.I.A.A.;
- b) dichiarazione di inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94,95,97 e 98 del D.Lgs. 36/2023 (come da modello allegato 2).

#### Art. 7

La manifestazione di interesse a partecipare alla procedura in oggetto dovrà essere presentata, a pena di inammissibilità, **entro le ore 12:00 del giorno 15.11.2024.**

Le dichiarazioni verranno rese dagli operatori economici in base al Modello ANAS di Manifestazione di Interesse" allegato al presente avviso sub allegato 1 e reperibile ai seguenti indirizzi internet:

- <http://www.stradeANAS.it/sezione Fornitori/Bandi di gara/Avvisi;>
- <https://acquisti.stradeANAS.it>

La domanda ed eventuali allegati dovranno essere ***firmati digitalmente*** dal legale rappresentante o da soggetto/i dotato/i di idonei poteri.

La documentazione richiesta, corredata dal documento di identità del/i sottoscrittore/i, dovrà, **a pena di inammissibilità,** pervenire nel termine sopra indicato esclusivamente attraverso la Piattaforma Telematica messa a disposizione dalla Stazione Appaltante (Portale Acquisti ANAS).

Si invitano quindi i concorrenti interessati, ove non ancora iscritti ed abilitati, a perfezionare la registrazione al suddetto Portale, entro il prescritto termine di scadenza, con le modalità indicate all'Allegato 2, onde poter partecipare al successivo confronto concorrenziale (RdO).

Per informazioni e supporto in eventuali operazioni relative alla registrazione, potrà essere contattato il numero +39 02 000704247 e richiedere l'assistenza dell'operatore dedicato ANAS.

**La mancata registrazione al Portale Acquisti entro il termine perentorio di scadenza della manifestazione di interesse è motivo di esclusione dalla partecipazione alla successiva RdO.**

#### Art. 8

##### ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo ANAS S.p.A. né all'espletamento della procedura, né alla diramazione degli inviti, né alla successiva aggiudicazione.

Eventuali richieste di chiarimenti in ordine al presente Avviso dovranno essere inviate ad ANAS S.p.A. esclusivamente mediante la funzionalità ***"Messaggi"*** della Rdl online **entro le ore 12:00 del giorno 05.11.2024.**

ANAS S.p.A. declina ogni responsabilità derivante dalla eventuale mancata risposta a richieste di chiarimenti pervenute con modalità differenti da quelle descritte nel presente paragrafo.

Non è previsto un numero massimo di operatori da invitare al successivo confronto concorrenziale.

ANAS procederà ad effettuare controlli a campione sulle dichiarazioni rese e qualora dovesse emergere che uno o più operatori economici abbiano reso e/o prodotto documenti non corrispondenti al vero per la partecipazione alla presente procedura, Anas escluderà l'operatore economico, comunicherà il fatto alla competente Autorità Giudiziaria e non inviterà più lo stesso alle

successive procedure concorsuali, fermo restando l'applicazione delle ulteriori sanzioni previste dalla normativa vigente e dal regolamento fornitori Anas.

#### Art. 9

##### TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del "Regolamento GDPR", si informa che i dati comunicati dai Concorrenti verranno utilizzati solo per le finalità connesse all'espletamento della procedura di gara. L'informativa relativa al trattamento dei dati potrà essere visionata sul sito istituzionale ANAS al seguente indirizzo: [www.stradeanas.it](http://www.stradeanas.it) – sezione privacy.

#### Art. 10

##### PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato:

- sul profilo del committente all'indirizzo (URL) [http://www.stradeanas.it/sezioneFornitori/Bandi di gara/Avvisi](http://www.stradeanas.it/sezioneFornitori/Bandi%20di%20gara/Avvisi);

e sarà trasmesso per la relativa pubblicazione ai Comuni capoluogo di provincia con invito alla divulgazione dell'Avviso a tutti i Comuni di rispettiva competenza, ai seguenti indirizzi (URL):

[protocollo.provincia.bari@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.provincia.bari@pec.rupar.puglia.it);

[affarigenerali@cert.provincia.bt.it](mailto:affarigenerali@cert.provincia.bt.it) ;

[protocollo@cert.provincia.le.it](mailto:protocollo@cert.provincia.le.it)

[provincia@pec.provincia.brindisi.it](mailto:provincia@pec.provincia.brindisi.it)

[protocollo@cert.provincia.foggia.it](mailto:protocollo@cert.provincia.foggia.it)

[protocollo@pec.provincia.ta.it](mailto:protocollo@pec.provincia.ta.it),

nonché agli Ordini Professionali sottoindicati:

- Ordine degli Ingegneri di Bari - [segreteria@pec.ordingbari.it](mailto:segreteria@pec.ordingbari.it)  
Barletta, Andria, Trani - [segreteria@ordineingegneribat.it](mailto:segreteria@ordineingegneribat.it)  
Brindisi - [ordine.brindisi@ingpec.eu](mailto:ordine.brindisi@ingpec.eu)  
Foggia - [ordine.foggia@ingpec.eu](mailto:ordine.foggia@ingpec.eu)  
Lecce - [ordine.lecce@ingpec.eu](mailto:ordine.lecce@ingpec.eu)  
Taranto - [ordine.taranto@ingpec.eu](mailto:ordine.taranto@ingpec.eu);
- Ordine degli Architetti di Bari - [oappc.bari@archiworldpec.it](mailto:oappc.bari@archiworldpec.it)  
Barletta, Andria, Trani - [oappc.bat@archiworldpec.it](mailto:oappc.bat@archiworldpec.it)  
Brindisi - [archbrindisi@pec.aruba.it](mailto:archbrindisi@pec.aruba.it)  
Foggia - [oappc.foggia@archiworldpec.it](mailto:oappc.foggia@archiworldpec.it)  
Lecce - [architettilecce@archiworldpec.it](mailto:architettilecce@archiworldpec.it)  
Taranto - [oappc.taranto@archiworldpec.it](mailto:oappc.taranto@archiworldpec.it);
- Ordine degli Agronomi di Bari - [protocollo.odaf.bari@conafpec.it](mailto:protocollo.odaf.bari@conafpec.it)  
Brindisi - [protocollo.odaf.brindisi@conafpec.it](mailto:protocollo.odaf.brindisi@conafpec.it)  
Foggia - [protocollo.odaf.foggia@conafpec.it](mailto:protocollo.odaf.foggia@conafpec.it)  
Lecce - [protocollo.odaf.lecce@conafpec.it](mailto:protocollo.odaf.lecce@conafpec.it)

- Taranto - [protocollo.odaf.taranto@conafpec.it](mailto:protocollo.odaf.taranto@conafpec.it);
- Ordine dei Geometri di Bari - [collegio.bari@geopec.it](mailto:collegio.bari@geopec.it)  
Barletta, Andria, Trani - [collegio.barlettaandriatrani@geopec.it](mailto:collegio.barlettaandriatrani@geopec.it)  
Brindisi - [collegio.brindisi@geopec.it](mailto:collegio.brindisi@geopec.it)  
Foggia - [collegio.foggia@geopec.it](mailto:collegio.foggia@geopec.it)  
Lecce - [collegio.lecce@geopec.it](mailto:collegio.lecce@geopec.it)  
Taranto - [collegio.taranto@geopec.it](mailto:collegio.taranto@geopec.it);
  - Ordine dei Periti Agrari di Bari - [collegio.bari@pec.peritiagrari.it](mailto:collegio.bari@pec.peritiagrari.it)  
Barletta, Andria, Trani - [collegio.bat@pec.peritiagrari.it](mailto:collegio.bat@pec.peritiagrari.it)  
Brindisi - [collegio.brindisi@pec.peritiagrari.it](mailto:collegio.brindisi@pec.peritiagrari.it)  
Foggia - [collegio.foggia@pec.peritiagrari.it](mailto:collegio.foggia@pec.peritiagrari.it)  
Lecce - [collegio.lecce@pec.peritiagrari.it](mailto:collegio.lecce@pec.peritiagrari.it)  
Taranto - [collegio.taranto@pec.peritiagrari.it](mailto:collegio.taranto@pec.peritiagrari.it).

Allegati

1. Elenco rotatorie;
2. Autodichiarazione requisiti ordine generale;
3. Istruzioni operative per registrazione al Portale Acquisti;
4. Schema di scrittura privata.

Il Responsabile Gare e Appalti  
Dott. Cataldo ROSITO

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA GESTIONALE  
Aw. Giuseppe SCISCI

## ELENCO ROTATORIE S.S. PUGLIA GESTIONE ANAS

S.S.	KM	SVINCOLO	TIPOLOGIA
<b>7</b>	611+800	ASSE PRINCIPALE	VERDE
	620+000	ASSE PRINCIPALE	VERDE
	620+600	ASSE PRINCIPALE	VERDE
	621+150	ASSE PRINCIPALE	VERDE
	626+200	ASSE PRINCIPALE	VERDE
	627+200	ASSE PRINCIPALE	VERDE
	640+700	ASSE PRINCIPALE	PIETRISCO
	646+750	ASSE PRINCIPALE	PIETRISCO
	675+750	FRANCAVILLA F.-Z.INDUSTRIALE	VERDE
	682+000	S.VITO DEI NORMANNI-OSTUNI	VERDE
	692+000	LATIANO	VERDE
	712+625	OSPEDALE RAMPA LATO MONTE	VERDE
	712+625	OSPEDALE RAMPA LATO MARE	VERDE
<b>7 ter</b>	52+400	ASSE PRINCIPALE	PIETRISCO
	78+400	ASSE PRINCIPALE	VERDE
<b>7 RACC-TER</b>	0+500	ASSE PRINCIPALE	VERDE
<b>16</b>	644+900	ASSE PRINCIPALE	CEMENTO
	652+325	ASSE PRINCIPALE	VERDE
	709+800	CERIGNOLA VIA NAPOLI	VERDE
	710+500	CERIGNOLA PADULA	CEMENTO
	710+505	CERIGNOLA PADULA	CEMENTO
	714+600	CERIGNOLA-ANDRIA-CANOSA	VERDE
	715+000	CERIGNOLA-ANDRIA	VERDE
	749+000	BARLETTA SUD	CEMENTO
	791+180	BITONTO	CEMENTO
	795+000	COMPLANARE LATO MONTE	VERDE
	795+100	COMPLANARE LATO MONTE	CEMENTO
	796+140	FESCA	CEMENTO
	807+000	VIA CALDAROLA	PIETRISCO
	825+200	COMPLANARE LATO MONTE	VERDE
	840+500	COMPLANARE LATO MARE	VERDE
	842+300	MONOPOLI-Z.INDUSTRIALE	PIETRISCO
	856+300	FASANO-TARANTO complanare lato mare	CEMENTO
	977+350	ZONA INDUSTRIALE	PIETRISCO
	985+325	ASSE PRINCIPALE	VERDE
	985+600	ASSE PRINCIPALE	VERDE
	987+000	COMPLANARE NORD	VERDE
	987+000	COMPLANARE SUD	VERDE
	989+600	COMPLANARE NORD	PIETRISCO
	989+950	COMPLANARE NORD	PIETRISCO
	992+410	COMPLANARE NORD	VERDE
992+410	COMPLANARE SUD	VERDE	
994+200	COMPLANARE NORD	PIETRISCO	
999+100	ASSE PRINCIPALE	VERDE	
<b>17</b>	319+500	ASSE PRINCIPALE	VERDE
	325+120	COMPLANARE SUD	VERDE
	330+450	COMPLANARE NORD	CEMENTO
<b>89</b>	85+500	ASSE PRINCIPALE	VERDE
	158+050	ASSE PRINCIPALE	VERDE
	162+700	ASSE PRINCIPALE	VERDE
	81+450	ALTAMURA-LATERZA	VERDE
	83+800	COMPLANARE SUD	VERDE
	84+000	COMPLANARE SUD	VERDE
	84+050	COMPLANARE NORD	VERDE
	89+360	COMPLANARE NORD	VERDE
	89+400	COMPLANARE NORD	VERDE

<b>96</b>	89+400	COMPLANARE SUD	VERDE
	89+600	COMPLANARE SUD	VERDE
	94+900	COMPLANARE SUD	VERDE
	96+750	COMPLANARE SUD	VERDE
	109+300	COMPLANARE SUD	VERDE
	109+280	COMPLANARE NORD	VERDE
	112+400	COMPLANARE NORD	VERDE
	114+550	COMPLANARE NORD	VERDE
	114+700	COMPLANARE SUD	VERDE
<b>99</b>	1+960	ASSE PRINCIPALE	VERDE
	2+500	COMPLANARE	VERDE
	4+200	COMPLANARE	VERDE
	4+500	COMPLANARE	CEMENTO
	8+650	COMPLANARE	CEMENTO
	8+800	COMPLANARE EST	CEMENTO
	8+800	COMPLANARE OVEST	CEMENTO
<b>100</b>	12+850	COMPLANARE EST	VERDE
	29+850	COMPLANARE EST	VERDE
	30+400	COMPLANARE EST	VERDE
<b>101</b>	11+200	COMPLANARE OVEST	VERDE
<b>106</b>	476+350	COMPLANARE LATO MARE	VERDE
<b>106 DIR</b>	0+550	COMPLANARE OVEST	VERDE
	2+275	SOTTOSCARPA ASSE	VERDE
	4+000	COMPLANARE OVEST	VERDE
<b>172</b>	10+800	ASSE PRINCIPALE	PIETRISCO
	17+350	ASSE PRINCIPALE	PIETRISCO
	23+720	ASSE PRINCIPALE	PIETRISCO
	28+050	ASSE PRINCIPALE	PIETRISCO
	45+450	ASSE PRINCIPALE	VERDE +MURI
	47+500	ASSE PRINCIPALE	VERDE +MURI
	54+575	ASSE PRINCIPALE	VERDE +MURI
	56+155	ASSE PRINCIPALE	VERDE
<b>172 DIR</b>	8+500	ASSE PRINCIPALE	VERDE
	9+350	ASSE PRINCIPALE	VERDE
<b>379</b>	13+600	COMPLANARE LATO MARE	CEMENTO
	14+050	COMPLANARE LATO MONTE	CEMENTO
	23+180	COMPLANARE LATO MARE	CEMENTO
	49+200	COMPLANARE LATO MARE	VERDE
<b>693</b>	0+000	ASSE PRINCIPALE	VERDE
<b>694</b>	5+000	COMPLANARE EST	VERDE
	8+020	COMPLANARE NORD	VERDE
<b>695</b>	0+175	ASSE PRINCIPALE	VERDE

<b>TOTALE</b>	<b>98</b>
---------------	-----------







**DICHIARAZIONE RELATIVA AL POSSESSO DEI REQUISITI PER L'AFFIDAMENTO DEI  
CONTRATTI PUBBLICI EX ARTT. 94 - 95 - 100 - 102 DEL D.L.VO 36/2023**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ documento di identità  
n. \_\_\_\_\_ rilasciato il \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_,  
residente in \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ e legale rappresentante  
della Società \_\_\_\_\_ (di seguito "Impresa"), con sede legale in \_\_\_\_\_,  
via \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_ partita Iva  
\_\_\_\_\_, n. telefono \_\_\_\_\_, n. fax \_\_\_\_\_, indirizzo di posta  
elettronica \_\_\_\_\_, indirizzo di posta elettronica certificata PEC  
\_\_\_\_\_, in forza dei poteri conferiti con \_\_\_\_\_

**anche ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole della  
responsabilità e delle conseguenze civili e penali in caso di dichiarazioni false e mendaci,**

**DICHIARA**

**in ordine ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023**

***"Cause di esclusione automatica"***

1. L'insussistenza, nei propri confronti e nei confronti dei soggetti indicati al comma 3 dell'art. 94 del D. Lgs. 36/2023, nonché ai soggetti di cui al comma 4 dello stesso art. 94, di alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare pubbliche previste dall'art. 94 e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare, ed in particolare dichiara che non è stata pronunciata sentenza definitiva di condanna o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, per uno dei seguenti reati:
  - a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale oppure delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis oppure al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 452-quaterdecies del codice penale, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio dell'Unione Europea, del 24 ottobre 2008;

- b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del Codice Penale, nonché all'articolo 2635 del codice civile;
  - c) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del Codice Civile;
  - d) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee, del 26 luglio 1995;
  - e) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
  - f) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109;
  - g) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
  - h) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.
- 2.** che nei propri confronti, e nei confronti dei soggetti indicati al comma 3 dell'art. 94 del D. Lgs 36/2023, nonché nei confronti dei soggetti di cui al comma 4 dello stesso art. 94, non sussistono le ragioni di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo codice, fermo restando quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del codice di cui al decreto legislativo n. 159 del 2011, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia. La causa di esclusione di cui all'articolo 84, comma 4, del Codice di cui al Decreto L.vo n. 159 del 2011 non opera se, entro la data dell'aggiudicazione, l'impresa sia stata ammessa al controllo giudiziario ai sensi dell'articolo 34-bis del medesimo codice. In nessun caso l'aggiudicazione può subire dilazioni in ragione della pendenza del procedimento suindicato.
- 3.** di non versare in alcuna delle cause di esclusione di cui al comma 5 dell'articolo 94 del D.Lgs. 36/2023, *laddove applicabili*, ed in particolare :
- a) di non essere destinatario della sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231, o di altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
  - b) di non aver presentato la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, ovvero di non aver presentato dichiarazione sostitutiva della sussistenza del medesimo requisito;

- c) (*eventuale*) in relazione alle procedure afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal regolamento (UE) n. 240/2021 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 10 febbraio 2021 e dal regolamento (UE) n. 241/2021 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, gli operatori economici tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, di aver prodotto, al momento della presentazione della domanda di partecipazione o dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del comma 2 del citato articolo 46, oppure, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;
- d) di non essere sottoposto a liquidazione giudiziale e di non trovarsi in stato di liquidazione coatta o di concordato preventivo e nei cui confronti non sia in corso un procedimento per l'accesso a una di tali procedure, fermo restando quanto previsto dall'articolo 95 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, di cui al decreto legislativo 12 gennaio 2019, n. 14, dall'articolo 186-bis, comma 5, del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267 e dall'articolo 124 del D. L.vo 36/2023. L'esclusione non opera se, entro la data dell'aggiudicazione, sono stati adottati i provvedimenti di cui all'articolo 186-bis, comma 5, del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267 e all'articolo 95, commi 3 e 4, del codice di cui al decreto legislativo n. 14 del 2019, a meno che non intervengano ulteriori circostanze escludenti relative alle procedure concorsuali;
- e) di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti; la causa di esclusione perdura fino a quando opera l'iscrizione nel casellario informatico;
- f) di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione.
- 4.** di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito. Costituiscono gravi violazioni definitivamente accertate quelle indicate nell'allegato II.10. al D.lgs. 36/2023 (art. 94, co. 6 del D.Lgs. 36/2023); tale causa di esclusione non si applica quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o sanzioni, oppure quando il debito tributario o previdenziale sia comunque

compilare su carta intestata dell'operatore economico

integralmente estinto, purché l'estinzione, il pagamento o l'impegno si siano perfezionati anteriormente alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

Inoltre, l'operatore economico dichiara:

5. di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
6. di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 (***pantouflage o revolving door***), in quanto l'operatore economico non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo operatore economico;
7. di non trovarsi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

#### **In ordine ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 95 del d.lgs. 36/2023**

##### **“Cause di esclusione NON automatica”**

L'insussistenza di alcuna delle possibili cause di esclusione dalla partecipazione alle gare pubbliche previste dall'articolo 95, del D.Lgs. n. 36/2023, ed in particolare, dichiara:

8. di non versare in alcuna delle situazioni di cui al comma 1 dell'articolo 95 del D.Lgs. 36/2023, *laddove applicabili*, cui si rinvia e che qui si intende integralmente trascritto, anche con riferimento ai *gravi illeciti professionali* di cui all'art. 98 del medesimo D.Lgs. 36/2023;
9. di non aver commesso gravi violazioni **non** definitivamente accertate agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse o contributi previdenziali. Costituiscono gravi violazioni non definitivamente accertate in materia fiscale quelle indicate nell'Allegato II.10 del D.Lgs. 36/2023. (art. 95 co. 2 del D.Lgs. 36/2023);

Inoltre, l'operatore economico dichiara:

10. di non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità né ricorre nelle altre fattispecie di cui all'art. 98 del D.Lgs. 36/2023;
11. di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse di cui all'art. 16 co. 1 del D. Lgs. n. 36/2023, non diversamente risolvibile;

compilare su carta intestata dell'operatore economico

12. che la propria partecipazione non determina una distorsione della concorrenza derivante dal proprio precedente coinvolgimento nella preparazione della procedura ex art. 78 del D. Lgs. n. 36/2023 che non possa essere risolta con misure meno intrusive;
13. di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
14. di NON essere dipendente pubblico ovvero di ESSERE dipendente pubblico (*in tale ipotesi, l'operatore economico allega autorizzazione a svolgere attività dell'Amministrazione pubblica di appartenenza*);

**(EVENTUALE, NON COMPILARE SE IPOTESI NON SUSSISTENTE)**

l'operatore economico, versando in una delle situazioni di cui all'articolo 94 (ad eccezione del comma 6) o dell'art. 95 (ad eccezione del comma 2) del D.Lgs. 36/2023, ossia (*indicare la circostanza che genererebbe una ipotesi di esclusione*) \_\_\_\_\_:

- comprova, anche per il tramite della documentazione allegata alla presente, di aver adottato, ai sensi del comma 6 dell'art. 96 del Codice dei Contratti, le seguenti misure di **self-cleaning** \_\_\_\_\_ (N.B. → l'operatore economico dimostra di aver risarcito o di essersi impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti);

oppure

- comprova, anche per il tramite della documentazione allegata alla presente, di NON aver potuto adottare misure di **self-cleaning** prima della presentazione dell'offerta in quanto \_\_\_\_\_ e si impegna sin da ora ad adottare le misure correttive di cui comma 6 dell'art. 96 del Codice dei Contratti entro il termine di conclusione della procedura comunicandole tempestivamente alla stazione appaltante.

**In ordine ai requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del d.lgs. 36/2023**

15. di essere iscritto alla CCIAA – Registro Imprese di \_\_\_\_\_

**DICHIARA INFINE**

- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le prescrizioni contenute nella documentazione relativa all'Avviso di indagine di mercato;

compilare su carta intestata dell'operatore economico

- di essere consapevole che, ai sensi dell'articolo 96, comma 14, del D.lgs. n. 36/2023, l'operatore ha l'obbligo di comunicare alla stazione appaltante anche la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95;
- di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice Etico del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. reperibile sul sito istituzionale di ANAS S.p.A. [www.stradeanas.it](http://www.stradeanas.it) accedendo al percorso: *Home>L'Azienda< Governance e Trasparenza <Documenti Societari* e si impegna, in caso di affidamento, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
- di essere a conoscenza e di accettare che ANAS S.p.A. attua un modello volontaristico di sottoposizione agli obblighi in materia di anticorruzione e trasparenza e in tale ambito ha adottato il Framework Unico Anticorruzione (costituito dalle Linee di indirizzo sulla Politica Anticorruzione, dal Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex Decreto Legislativo 8 giugno 2001, n. 231 e dalle Misure integrative di quelle adottate ai sensi del D.lgs. 231/ 2001), consultabile nella citata sezione *"Governance e Trasparenza - documenti societari "*;
- di autorizzare, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii. e del Regolamento UE 2016/679, l'utilizzazione dei dati di cui alla presente dichiarazione (*dati sensibili ai sensi degli articoli 20, 21 e 22, del citato decreto legislativo, ferme restando le esenzioni dagli obblighi di notifica e acquisizione del consenso*), ai fini della partecipazione alla procedura e per gli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti; ne autorizza, inoltre, la comunicazione ai funzionari e agli incaricati dell'organismo appaltante o dell'amministrazione aggiudicatrice, nonché agli eventuali controinteressati che ne facciano legittima e motivata richiesta.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma digitale \_\_\_\_\_

INDAGINE DI MERCATO - PROCEDURA TELEMATICA  
ISTRUZIONI PER LA REGISTRAZIONE AL PORTALE ACQUISTI ANAS  
UTILIZZO DELLA FIRMA DIGITALE

**PROCEDURA DI REGISTRAZIONE**

Per perfezionare la registrazione al Portale Acquisti di ANAS (di seguito anche solo "Portale"), è necessario accedere al sito <https://acquisti.stradeanas.it> e seguire le indicazioni opportunamente indicate alla sezione "AREA FORNITORE/ REGISTRAZIONE DOCUMENTI".

In caso di R.T.I./ConSORZI di Imprese/G.E.I.E. la registrazione al Portale Acquisti ANAS, l'inserimento e la trasmissione telematica della documentazione richiesta, dovrà essere effettuato dal Consorzio, nel caso di Consorzio o dall'Impresa mandataria, nel caso di R.T.I. /G.E.I.E.

La registrazione dovrà avvenire entro il termine di presentazione della Manifestazione di Interesse indicato all'art. 7 dell'Avviso di Indagine di Mercato. Oltre tale data la registrazione non potrà essere garantita. Si precisa che la registrazione è condizione necessaria per la partecipazione alla procedura ed è a titolo gratuito. È necessario che i concorrenti siano in possesso di una dotazione informatica minima, indicata nella sezione del Portale denominata "Verifica la configurazione HW e SW", accessibile dalla home page del Portale all'indirizzo <https://acquisti.stradeanas.it>.



## FIRMA DIGITALE

Al fine di garantire l'autenticità e l'integrità di tutti i documenti richiesti, nonché di perfezionare l'Offerta online, il legale rappresentante dell'azienda concorrente dovrà dotarsi preventivamente di un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'AgID - ex DigitPA (previsto dall'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 82/05) generato mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art 38 comma 2 del D.P.R. 445/00 e dall'art. 65 del D.Lgs. 82/05 e s.m.i. e dal D.P.C.M. 30 marzo 2009 (G.U. 6/6/2009 n. 129).

Sono ammessi certificati di firma digitale rilasciati da:

- Certificatori operanti in base ad una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione Europea e in possesso dei requisiti previsti dalla Direttiva 1999/93/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio "relativa ad un quadro comunitario per le firme elettroniche".
- Certificatori stabiliti in uno Stato non facente parte dell'Unione Europea quando ricorre una delle condizioni indicate al comma 4 dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005.

Tale certificato di firma digitale dovrà essere utilizzato per sottoscrivere tutta la documentazione richiesta nella documentazione di gara.

Si precisa che i soli formati di firme digitali accettati sono CADES e PADES.

Non è consentito firmare digitalmente una cartella compressa (es. .zip) contenente una o più documenti privi di firma digitale (laddove richiesta).



Le manifestazioni di interesse positivamente selezionate riceveranno Richiesta di Offerta (RDO) per l'affidamento oggetto dell'indagine di mercato, direttamente tramite Portale Acquisti

I concorrenti potranno contattare il **numero 02-266002642** e richiedere l'assistenza dell'operatore dedicato ANAS per informazioni e supporto nell'utilizzo del Portale.

## SCHEMA DI SCRITTURA PRIVATA

Allegato 4

**Scrittura privata per la gestione a titolo gratuito della rotatoria/area a verde al km ..... della S.S.**

.....

TRA

Anas spa – Struttura Territoriale Puglia qui di seguito denominata anche “**Soggetto Promotore**”, con sede in Bari a viale L. Einaudi n.15, Cod. Fisc. 80208450587 e P. I.V.A. n. 02133681003, legalmente rappresentata dal \_\_\_\_\_, cod. \_\_\_\_\_ fisc.: \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso Anas spa – Struttura Territoriale Puglia, viale L. Einaudi n.15 Bari

e

il sig./la Ditta \_\_\_\_\_, di seguito denominata anche “**Soggetto Affidatario**”, con sede in \_\_\_\_\_ (.....) , Via \_\_\_\_\_ n.civ. \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_e P.I.V.A. \_\_\_\_\_, legalmente rappresentata nella persona del sig. \_\_\_\_\_, nato ad \_\_\_\_\_ (....) il ...../...../....., codice fiscale \_\_\_\_\_ e residente per la carica in \_\_\_\_\_ (.....) via

### PREMESSO

- che Anas spa – Struttura Territoriale Puglia è proprietaria/concessionaria dell’area di svincolo (ROTATORIA) ubicata lungo la S.S. \_\_\_\_\_ al km \_\_\_\_\_ in agro del comune di \_\_\_\_\_, destinata quale rotatoria/area a verde a servizio della viabilità statale;

- che con Legge 09/11/2021 n. 156 (conversione in legge del Decreto-Legge 10/09/2021, n. 121) l’art. 23 del Codice della Strada è stato integrato con il Comma “7-bis” che stabilisce:

*“In deroga al divieto di cui al comma 1, terzo periodo, al centro delle rotatorie nelle quali vi è un’area verde, la cui manutenzione è affidata a titolo gratuito a società private o ad altri enti, è consentita l’installazione di un cartello indicante il nome dell’impresa o ente affidatari del servizio di manutenzione del verde, fissato al suolo e di dimensioni non superiori a 40 cm per lato. Per l’installazione del cartello si applicano in ogni caso le disposizioni del comma 4”.*

- che, con nota Anas CDG..... del ..... è stato pubblicato “Avviso Pubblico per l’affidamento mediante scrittura privata della gestione e titolo gratuito delle aree verdi interne alle rotatorie ubicate lungo le viabilità statali” al fine di realizzare, mantenere e conservare tali aree pubbliche da parte di soggetti privati o altri enti;

- che, a seguito dell’Avviso suddetto, la gestione della rotatoria, ubicata al km \_\_\_\_\_ della S.S. \_\_\_\_\_ è stata affidata a \_\_\_\_\_, subordinatamente alle prescrizioni, qui di seguito esposte e sottoscritte per accettazione dalla Ditta \_\_\_\_\_;

### TUTTO CIÒ PREMESSO

Tra il Soggetto Promotore Anas spa – Struttura Territoriale Puglia e il Soggetto Affidatario sig. /Ditta \_\_\_\_\_ si conviene e stipula quanto segue:

#### ART. 1 – PREMESSE

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente scrittura privata.

#### ART. 2 - OGGETTO DELLA SCRITTURA PRIVATA

Oggetto della presente scrittura privata è la gestione e la manutenzione dell'area verde, compresa la rimozione eventuale di rifiuti ivi presenti, a titolo gratuito del sedime di proprietà Anas spa – Struttura Territoriale Puglia sita lungo la S.S. \_\_\_\_\_ al km \_\_\_\_\_ in agro di \_\_\_\_\_ che è destinato quale rotatoria/area a verde a servizio della viabilità statale.

Il sedime viene affidato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, servitù attive e passive comprese, e sarà mantenuto con destinazione rotatoria/area a verde.

#### ART. 3 - DURATA DELLA SCRITTURA PRIVATA

Il Soggetto Affidatario dispone delle aree affidate per la durata di tre anni rinnovabili, a partire dalla data del \_\_\_\_\_, quindi con scadenza alla data del \_\_\_\_\_, fatto salvo quanto previsto al seguente Art. 8. (Qualora il Soggetto Affidatario intenda realizzare, oltre alla mera manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area, un'opera di rilevante investimento economico in grado di valorizzare l'immagine dell'Anas Spa e del territorio Comunale sarà possibile valutare un prolungamento del periodo di affidamento).

Tre mesi prima della scadenza del primo periodo stabilito, il Soggetto Affidatario potrà fare richiesta di rinnovo della scrittura privata e sarà facoltà dell'Anas Spa autorizzare con apposito atto amministrativo detto rinnovo per un ulteriore periodo da stabilirsi previa verifica dei requisiti di assegnazione.

Al termine della durata del presente affidamento, o in caso di recesso/risoluzione della stessa, è escluso il riconoscimento al Soggetto Affidatario di qualsiasi forma di avviamento o di indennizzo per la gestione operata e le aree assegnate torneranno nella piena disponibilità dell'Anas Spa libere da persone e cose non autorizzate, ma con tutte le piantumazioni, nuove opere e i miglioramenti realizzati dal Soggetto Affidatario, senza onere alcuno per Anas Spa.

#### ART. 4 - DIVIETO DI TRASFERIRE A TERZI LA DISPONIBILITA' DEL BENE

Il Soggetto Affidatario non ha alcuna facoltà di trasferire a terzi, nemmeno parzialmente, la disponibilità dell'area (è quindi esclusa ogni forma di sub-locazione e/o sub-concessione a terzi), salvo espressa autorizzazione di ANAS ST Puglia.

Il mancato rispetto di questa clausola costituisce motivo di risoluzione della presente scrittura privata, da parte del Soggetto Promotore.

Il Soggetto Affidatario non potrà inoltre nominare rappresentanti o preposti che lo sostituiscano nella gestione senza espressa autorizzazione dell'Anas Spa.

#### ART. 5 - ONERI E OBBLIGHI DEL SOGGETTO AFFIDATARIO

Il Soggetto Affidatario è tenuto, in forza della presente scrittura privata, ad eseguire e trasmettere ad Anas Spa – Struttura Territoriale Puglia a sua cura e spese un progetto di sistemazione a verde della rotatoria al km \_\_\_\_\_ della S.S. \_\_\_\_\_ utilizzando prevalentemente, ma non in forma esaustiva, le essenze floreali ed arbustive di seguito elencate, che non dovranno superare i cm 80 di altezza dal piano viabile:

PIANTE FLOREALI	ESSENZE ARBOREE
Tectriun – fruticas	Salvia
Iris	Rosmarino timo
Agapontus	Lavanda
Rosa	Santolina
Viola del pensiero	Timo
Mini ciclamini	Mirto
Begonie	Viburnum tinus

Il Soggetto Affidatario dovrà inoltre provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria della rotatoria/area a verde nel periodo di durata della presente scrittura privata, con onere a suo totale carico e secondo quanto esplicitato nel "Piano Triennale di Manutenzione e Gestione" presentato unitamente alla domanda di selezione e comunque dovrà garantire la rimozione dei rifiuti eventualmente presenti, la pulizia e il decoro dell'area interessata.

Per quanto attiene la rotatoria, gli interventi di manutenzione, cui il Soggetto Affidatario dovrà provvedere, sono in appresso indicati:

a) conservazione dei tappeti erbosi mediante un insieme organico di interventi comprendente:

- pulizia, anche di eventuali rifiuti (plastica, vetro, carta, ecc.) presenti e il loro conferimento alla pubblica discarica;
- taglio eseguito con mezzi meccanici dotati di idonea attrezzatura, compresa l'asportazione e lo smaltimento del materiale di risulta che di eventuali altri rifiuti (plastica, vetro, carta, ecc) in modo da non aver mai l'erba ad altezza superiore a cm. ....;
- rifilatura delle aiuole e dei cordoni con raccolta e smaltimento della vegetazione recisa;
- eventuale reintegro/rifacimento delle parti ammalorate, secche e/o diradate;
- conservazione degli arbusti mediante potatura di tutte le essenze al raggiungimento di un'altezza di cm 80 e comunque tale da garantire la sicurezza della viabilità stradale;
- eliminazione della vegetazione infestante arborea ed erbacea;
- fertilizzazione;
- reintegro delle piantumazioni morte e/o rubate e la pacciamatura;
- ACQUA

b) potatura delle siepi dovrà avvenire due volte l'anno, generalmente nei mesi di maggio e ottobre, e dovrà comunque garantire sempre il mantenimento di una forma regolare e ordinata.

Il Soggetto Affidatario dovrà provvedere ad effettuare i seguenti interventi:

- raccolta delle foglie, da effettuarsi laddove necessario e per un numero di volte adeguato al decoro dell'area e al corretto smaltimento delle acque meteoriche;
- trattamenti antiparassitari solo se necessari, avendo cura di salvaguardare la salute dei cittadini e nel rispetto di quanto previsto in materia dalla normativa vigente;
- lavorazioni dell'area assegnata, lavorazione del terreno ed eventuali concimazioni, cura e sistemazione delle aiuole, dei cespugli e delle siepi, annaffiatura e quant'altro necessario alla loro tutela, cura e manutenzione;
- manutenzione e riparazione dei cordoli perimetrali della rotatoria;
- manutenzione e riparazione impianti di irrigazione, compreso il monitoraggio dell'impianto (l'apertura primaverile nonché la chiusura e lo scarico dell'impianto per la stagione invernale), la verifica del perfetto funzionamento e l'eventuale sostituzione delle parti mancanti e/o danneggiate.

Il Soggetto Affidatario deve inoltre provvedere:

- ad espletare le attività di cui alla presente scrittura privata nel rispetto delle norme dettate dal D.Lgs n. 81/08 e s.m.i. oltre a quelle previste dal vigente Codice della strada e relativo Regolamento di Esecuzione;
- al decoro dell'area a proprie spese, senza alcun obbligo di rimborso a carico della dell'Anas Spa;
- nel caso di interventi di manutenzione straordinaria, a richiedere preventivamente ai competenti Uffici dell'Anas Spa le necessarie autorizzazioni nel rispetto delle norme vigenti;
- a garantire la fruizione pubblica dell'area;

- ad assumere a proprio carico i costi per lo smaltimento dei rifiuti derivanti dall'uso della rotatoria assegnata;
- a farsi carico della responsabilità di danni a terzi, ivi compreso il personale, che possono derivare dalla gestione e dal possesso delle aree di che trattasi, intendendosi in tal senso manlevato dell'Anas Spa ed i suoi dipendenti da ogni responsabilità in merito;
- alla stipula di una congrua copertura assicurativa che assicuri i danni a terzi, ivi compreso il personale.

Il Soggetto Affidatario dovrà provvedere:

in particolar modo, se l'area interna della rotatoria oggetto della presente scrittura privata sia pavimentata o colmata con materiale arido, a presentare, per la relativa approvazione, ad Anas Spa idoneo progetto di sistemazione a verde utilizzando prevalentemente, ma non in forma esaustiva, le essenze floreali ed arbustive di seguito elencate che non dovranno superare i cm 80 di altezza dal piano viabile:

PIANTE FLOREALI	ESSENZE ARBOREE
Tectriun – fruticas	Salvia
Iris	Rosmarino timo
Agapontus	Lavanda
Rosa	Santolina
Viola del pensiero	Timo
Mini ciclamini	Mirto
Begonie	Viburnum tinus

#### ART. 6 - CARTELLI PUBBLICITARI

A fronte della gestione della rotatoria/area a verde, al Soggetto Affidatario è consentita l'installazione di un cartello indicante il nome il nome dell'impresa o ente affidatario del servizio di manutenzione del verde, fissato al suolo e di dimensioni non superiori a 40,00 cm per lato.

L'onere per la fornitura, la posa, la stampa dei cartelli spetta al Soggetto Affidatario.

Eventuali altri cartelli potranno essere forniti e collocati a cura e spese dell'Anas e saranno destinati esclusivamente alla denominazione toponomastica o alla segnaletica stradale.

La collocazione sulla rotatoria o area verde dei cartelli dovrà essere espressamente autorizzata dall'Anas Spa.

Sui cartelli sopra descritti dovrà essere inserito, oltre al logo e alla scritta "Anas Spa", solo il nome del Soggetto Affidatario eventualmente completato da simboli, marchi e/o loghi; è vietato collocare sugli stessi pubblicità di altre aziende, imprese, ditte ecc..

I cartelli dovranno essere presentati all'Area Amministrativa Gestionale dell'Anas Spa per la presa in visione preliminare e rispettare le seguenti specifiche tecniche:

o dimensioni non superiori a 40 cm. x 40 cm.,

o altezza complessiva da terra non superiore a 70 cm.,

o distanza minima dal cordolo della rotatoria di mt. 2.

#### ART. 7 - VERIFICHE SUCCESSIVE ALLA STIPULA DELLA SCRITTURA PRIVATA

L'Anas Spa, tramite proprio personale, verificherà lo stato effettivo della rotatoria/area a verde, riservandosi di inviare, se riscontrati inadempimenti nella gestione delle medesime, richiami scritti.

Trascorsi 15 giorni consecutivi dalla segnalazione di inadempimento:

- senza che il Soggetto Affidatario abbia provveduto a svolgere adeguati interventi atti alla risoluzione delle inadempienze contestate,

- senza che il Soggetto Affidatario abbia adeguatamente motivato le proprie ragioni per l'inadempimento rilevato, le medesime siano state accolte dal Soggetto Affidatario o senza che i termini inderogabili concordati per il ripristino della rotatoria o area verde siano stati rispettati,

l'Anas Spa procederà alla risoluzione della scrittura privata tramite semplice comunicazione scritta a mezzo raccomandata A.R. o P.E.C., senza riconoscimento di alcun indennizzo.

In caso di incompatibilità con il Codice della Strada e/o inosservanza degli obblighi concernenti le norme di sicurezza (D. Lgs 81/2008 e s.m.i.), Anas Spa procederà alla risoluzione della scrittura privata tramite semplice comunicazione scritta a mezzo raccomandata A.R. o P.E.C., senza riconoscimento di alcun indennizzo.

#### ART. 8 - DECADENZA DELLA SCRITTURA PRIVATA

Decorso il primo anno, a far tempo dalla data di sottoscrizione della scrittura privata, entrambe le Parti possono richiedere il recesso anticipato, tramite comunicazione a mezzo di lettera raccomandata A.R. o PEC, con preavviso di almeno tre mesi.

La sopraggiunta necessità, da parte del Soggetto Affidatario, di utilizzare l'area comporterà il recesso anticipato dalla scrittura privata senza che il Soggetto Affidatario abbia nulla a pretendere.

Il mancato rispetto, da parte del Soggetto Affidatario, delle disposizioni di cui all'Art.2-comma 2, dell'Art. 4-comma 1, dell'Art.7-comma 2 e 3, darà diritto all'Anas Spa di risolvere immediatamente l'atto stesso.

#### ART. 9 - RICONSEGNA DELLA ROTATORIA O AREA VERDE

Al termine della durata della presente scrittura privata, o in caso di recesso/risoluzione, il soggetto uscente dovrà rimuovere a propria cura e spese tutti i cartelli identificativi installati.

Le Parti procederanno alla riconsegna delle aree in oggetto, mediante la sottoscrizione di apposito verbale che darà conto del reale stato dei luoghi.

Alla scadenza della scrittura privata, arbusti e quant'altro piantumato/allocato sulla rotatoria/area a verde/spartitraffico, nonché sulle aree prospicienti le strade di transito, rimane di proprietà dell'Anas Spa.

Per non incorrere in spese di gestione elevate e/o impreviste, l'Anas Spa potrà richiedere, alla scadenza della scrittura privata o nel caso di recesso/risoluzione, il ripristino dello stato dei luoghi, da effettuarsi entro un mese dalla data di scadenza o di recesso/risoluzione.

In ogni caso, l'Anas Spa si avvarrà della facoltà di provvedere alla quantificazione degli oneri sostenuti, per eseguire le operazioni di ripristino dell'area e richiederne il risarcimento alla Parte negligente.

#### ART. 10 – PRECISAZIONE

La presente scrittura privata non comporta alcuna concessione, ma esclusivamente l'attribuzione al Soggetto Affidatario delle aree, sopra identificate, allo scopo della relativa attività di manutenzione e pulizia delle zone verdi, sicché Anas Spa, rimanendo nella disponibilità totale del bene, avrà sempre la facoltà di eseguire interventi, oppure apportarvi qualsiasi modifica correlata alla peculiare funzione e/o fruizione dello stesso, preavvertendo il Soggetto Affidatario.

#### ART. 11 - FORO COMPETENTE

In caso di controversie, le parti eleggono fin d'ora quale Foro competente quello di Bari.

#### ART. 12 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il Soggetto Affidatario autorizza espressamente l'Anas Spa al trattamento dei dati personali, ai sensi del Decreto Legislativo 30/06/2003 n. 196 e del Regolamento (UE) GDPR 2016/679, per le finalità di cui al presente rapporto negoziale.

Al Soggetto Affidatario viene espressamente riconosciuta l'autorità ad esercitare le prerogative di cui all'art. 7 del Decreto stesso.

#### ART. 13 - SPESE DI REGISTRAZIONE

Le spese della presente scrittura privata, del suo eventuale rinnovo e della risoluzione anticipata, nonché la Tassa di Bollo e l'Imposta di Registro sono interamente a carico del Soggetto Affidatario.

Il Soggetto Affidatario si assume espressamente ogni responsabilità in merito agli adempimenti di carattere fiscale connessi con il presente atto, impegnandosi a provvedervi direttamente ed a fornire ad Anas Spa la relativa documentazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

Bari, .....

Per l'Anas Spa

.....

Il Soggetto Affidatario

Sig. / Ditta

.....

Il Soggetto Affidatario dichiara espressamente di aver preso piena conoscenza e di approvare integralmente le disposizioni di tutti gli articoli, in cui vengono posti, a carico del Soggetto Affidatario, oneri ed obblighi nei confronti di Anas Spa, anche agli effetti di cui all'art. 1341, 2° comma, Codice Civile.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Soggetto Affidatario

Sig. / Ditta

.....